**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,**
**выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов**

**0**

**Ануфриева Галина Михайловна, МО, Лотошинский р-н, м.о.Лотошино, д.Сельменево, 50:02:0010407:28**

Технические условия **38-26-302-248438(555601)**

Максимальная мощность 15 кВт

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб | | | | | Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | |
| 1 | **Демонтаж трансформатора массой до 1 т (16-100 кВА)** | Локальный сметный расчет №468Л | шт. | 1 | 0,00 | 36 040,00 | 0,00 | 5 520,00 | **41 560,00** | 0,00 | 36 040,00 | 0,00 | 5 520,00 | **41 560,00** | **48 661,52** |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 2 040,00 | 2 040,00 | | | | 2 040,00 | 2 040,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 770,00 | 770,00 | | | | 770,00 | 770,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 1 210,00 | 1 210,00 | | | | 1 210,00 | 1 210,00 | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 1 500,00 | 1 500,00 | | | | 1500,00 | 1 500,00 | |
| 2 | **Установка трансформатора ТМГ-100/10-6/0,4** | Локальный сметный расчет №509Л | шт. | 1 | 295 610,00 | 98 300,00 | 210 960,00 | 80 290,00 | **685 160,00** | 295 610,00 | 98 300,00 | 210 960,00 | 80 290,00 | **685 160,00** | **802 236,04** |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 22 730,00 | 22 730,00 | | | | 22 730,00 | 22 730,00 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 12 940,00 | 12 940,00 | | | | 12 940,00 | 12 940,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 19 960,00 | 19 960,00 | | | | 19 960,00 | 19 960,00 | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 24 660,00 | 24 660,00 | | | | 24660,00 | 24 660,00 | |
| | **Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:** | | | | | | | | | **295 610,00** | **134 340,00** | **210 960,00** | **85 810,00** | **726 720,00** | ***850 897,57*** |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | | | | | 24 770,00 | | |
| | Строительный контроль | | | | | | | | | | | | 13 710,00 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 21 170,00 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 0,00 | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | | | | | | | | | 26 160,00 | | |

**Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.**
**Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.**

**Начальник ФЭУ** **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

## Ануфриева Галина Михайловна, МО, Лотошинский р-н, м.о.Лотошино, д.Сельменево, 50:02:0010407:28

| | | |
|---|---|---|
| | **Срок окончания ПИР:** | **2027** |
| | **Год окончания строительства:** | **2027** |

| | | Стоимость в ценах на 01.01.2026 г. | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | 1,060 | 1,171 | 1,250 | 1,306 | 1,365 | |
| 1 | **ПИР** | **24 770,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **29 002,55** |
| 2 | **СМР** | **134 340,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **157 295,22** |
| 3 | **Оборудование** | **295 610,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **346 122,07** |
| 4 | **ПНР** | **210 960,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **247 007,58** |
| 5 | **Содержание службы заказчика** | **26 160,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **30 630,06** |
| 6 | **Строительный контроль** | **13 710,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **16 052,68** |
| 7 | **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** | **21 170,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **24 787,40** |
| 8 | **Прочие** | **0,00** | 1,120 | 1,090 | | | | **0,00** |
| | **ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:** | **726 720,00** | | | | | | **850 897,57** |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО (без НДС), руб.** | **850 897,57** |
| **НДС-22%, руб.** | **187 197,46** |
| **ВСЕГО с НДС, руб.** | **1 038 095,03** |

| | |
|---|---|
| **в т.ч. ПИР без НДС** | **29 002,55** |
| **в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС** | **821 895,02** |

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

## Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

**Объект:** **Ануфриева Галина Михайловна, МО, Лотошинский р-н, м.о.Лотошино, д.Сельменево, 50:02:0010407:28**

**Дата окончания строительства** **2027**

**Срок окончания ПИР** **2027**

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ТП | 0,10 | 295 610,00 | 134 340,00 | 210 960,00 | 61 040,00 | 24 770,00 | 726 720,00 |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ВСЕГО по объекту | | 295 610,00 | 134 340,00 | 210 960,00 | 61 040,00 | 24 770,00 | **726 720,00** |

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) | | | | | | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого | |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | ТП | 0,10 | 346 122,07 | 157 295,22 | 247 007,58 | 71 470,15 | 29 002,55 | 850 897,57 | 8 508 975,68 |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ВСЕГО по объекту | | 346 122,07 | 157 295,22 | 247 007,58 | 71 470,15 | 29 002,55 | **850 897,57** | |

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)